

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	6 Sierpnia 5	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	188,42	15U	2,0-2,09	7	III piętro - front inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-25 KW-89390	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86.  Z uwagi na stan techniczny pom. 3 o pow. 28,70m2, pom. 4 o pow. 20,70m2, pom.5 o pow. 23,60m2, pom.6 o pow. 17,18m2 zostaną wyłączone z czynszowania do czasu przeprowadzenia prac koniecznych.
2	6 Sierpnia 5	2	2 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	268,70	10U	2,12-2,38	10	III piętro - front inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-25 KW-89390	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86.
3	Piotrkowska 113	1	9 000 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	233,92	1Ua	4,2	4	I piętro - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-219/2 KW-584225/0	Lokal w dobrym stanie technicznym.
4	Piotrkowska 115	2	2 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	91,52	2U	--	2	parter - lewa oficyna inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-220/7 KW-1907/9	Lokal do remontu w zakresie: - lokal w dobrym stanie technicznym.
5	Piotrkowska 124	1	10 000 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	186,22 w tym piwnica 21,85m2 oraz pomieszczenie przynależne 59,97m2	6U	--	8	parter - front wejście do lokalu od strony ul.Nawrot inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; ogrzewanie elektryczne (brak urządzenia grzewczego)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Admistracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	Śródmieście RON II	Piotrkowska 132	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	53,79	2U	3,1	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do zmodernizowania wg. potrzeb najemcy.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
7	Śródmieście RON II	Piotrkowska 134	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	52,90	1U	2,8	2	suterena - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-384/5 KW-45782/6	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - w pom.2 stolarka okienna do napraw i malowania  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
8	Śródmieście RON II	Piotrkowska 143	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,28	4U	--	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-360/4 KW-94946/2	Lokal w dobrym stanie technicznym.
9	Śródmieście RON V	Piotrkowska 15	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł;  Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 20 zł;	252,00 w tym piwnica 27,55m2	3U	--	10	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	52,23 w tym części wspólne 16,96m2	27U	2,52-3,00	2	parter - lewa oficyna wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sifitów do napraw, do przetrarcia, - lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Admistracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	
11	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	97,04	42U	2,84-3,66	3	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do uzupełnienia: listwy przypodłogowej osprzęt elektryczny.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
12	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	85,07 w tym części wspólne 25,16m2	66U	3,53	3	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
13	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	28,15 w tym części wspólne 5,09m2	41U	3,5	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka budowlana do napraw i malowania, - podłoga- wykładzina do wymiany,  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
14	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	35,22 w tym części wspólne 7,95m2	10U	3,6	1	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Podłoga wykładzina do wymiany.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
15	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	49,65 w tym powierzchnia wspólna 4,71m2	53U	2,65	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków ściany-sufity, - malowanie ścian i sufitów, - do naprawy okładziny podłogowej, - do wymiany 1szt. drzwi.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.			
16	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	67,23 w tym części wspólne 6,42m2	54U	2,65	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - grzejniki c.o. do wymiany, - po wymianie elektrycznej należy wykonać naprawę tynków oraz malowanie lokalu.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.	
17	Piotrkowska 17	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	122,16 w tym części wspólne 34,26m2	55U	2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - do ułożenia płyty paździerzowe i wykładzina PCV, do montażu listwy przyścienne, - stolarka budowlana do napraw i malowania, 1szt. - okno do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia.  Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.	
18	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	22,15w tym części wspólne 3,85m2	57U	3,65	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym.	
19	Piotrkowska 31	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	36,80	6U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/9 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remonty w zakresie: - wykładzina PCV do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
20	Piotrkowska 31	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	33,54	11U	3,53	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do uzupełnienia, - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Admistracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	
21	Śródmieście RON I	Piotrkowska 46	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	25,08	4U	2,4	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-397/4 KW-2433/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga-wylewka betonowa do wymiany, terakota do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
22	Śródmieście RON I	Piotrkowska 53	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł;	247,50	2U	--	0	parter - front, lewa oficyna wejście do loklu od ul. Piotrkowskiej oraz z podwórza nieruchomości	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan; inst. gazowa;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb- działka-KW-	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu dostępny w siedzibie Wydziału przy ul. Piotrkowskiej 153 pok.103 oraz w siedzibie AZK Łódź-Śródmieście RON I ul. Piotrkowska 153.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
23	Śródmieście RON I	Piotrkowska 82	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,39	5U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
24	Śródmieście RON V	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	42,71 w tym części wspólne 0,8m2	25U	3,4	3	III piętro - front wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetrarcia przed malowaniem, - drzwi do malowania i spasowania, do usunięcia okładziny na drzwiach, - stolarka okienna do do spasowania i malowania, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
25	Śródmieście RON V	Próchnika 1	1	25 000 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	425,96	3U	--	4	parter - antresola na półpiętrze	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	c.o. lokalne z lokalu 2U Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  UWAGA: Ogrzewanie c.o. wspólne z lokalem użytkowym 2U - zakup energii cieplnej bezpośrednio z lokalu 2U.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.05.2015**

**\*UWAGA:**

**1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:**

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

**2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.**

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12			
26	Śródmieście RON V	Próchnika 1	1	2 000 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	87,23 w tym 4,07m2 części wspólne	11U	3,8	4	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwiowa do dopasowania, - do uzupełnienia listwy przypodłogowe.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.
27	Śródmieście RON V	Próchnika 3	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	19,98	5U	3,3	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina dywanowa do wymiany, - drzwi od wc do malowania i spasowania, stolarka okienna do malowania, - parapet wewnętrzny do malowania, - stolarka budowlana do naprawy i malowania.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
28	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	71,97	9U	3,44	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402/4	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga do napraw, wykładzina do wymiany, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - stolarka okienna w pom. 1,2,3 - okna skrzynkowe do wymiany, - kraty okienne i drzwiowe do malowania.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
29	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	88,13	19U	2,30-4,26	4	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402/4	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do napraw, - stolarka drzwiowa i okienna do spasowania i malowania - do uzupełnienia oszklenie, - parapety wewnętrzne do naprawy i malowania, - do naprawy poręcz antresoli.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
30	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 9 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania.  Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany.  Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegają będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.